

LE RESEAU



Nos Honoraires



Barème au 01/02/2022 (T.V.A. au taux en vigueur : 20%)

TRANSACTION

<u>Vente :</u>	<u>Prix du Bien</u>	<u>Honoraires *</u>
d'immeubles bâti	< 62.500 €	5.000 €
à usage d'habitation,	De 62.501 € à 90.000 €	8 %
terrains à bâtir,	De 90.001 € à 150.000 €	7 %
locaux commerciaux,	De 150.001 € à 250.000 €	6 %
et professionnels.	De 250.001 € à 350.000 €	5,5 %
	De 350.001 € à 500.000 €	5 %
	> 500.001 €	4,5 %

arrondi au "demi millier" supérieur

* à charge vendeur ou acquéreur en fonction du mandat mis en place.

LOCATION

HABITATION

LOCATAIRES

1/ Visites, constitution du dossier, et rédaction des actes juridiques : **8 € / m² de surface habitable ***

2/ Réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 € / m² de surface habitable ***

* arrondi au "demi d'Euros supérieur"

BAILLEURS

Publication des biens, visites et comptes rendus, étude de solvabilité et validation du dossier, rédaction des actes juridiques, et réalisation de l'état des lieux d'entrée : **1 terme de loyer Charges Comprises ***

* tarifs ventilés sur mandat de location entre frais de rédaction, frais d'état des lieux et frais d'entremise.

LOCAUX COMMERCIAUX

30 % H.T. du montant du loyer annuel H.T.

GESTION

6 % H.T. (soit 7,20 % T.T.C.)
sur toutes les sommes encaissées.

Garantie Loyers Impayés (G.L.I.) 2,80 % en sus.

S.A.S. Bed and School

Société par Actions Simplifiée au Capital Social de 19 901 euros.
SIRET 505 024 356 00063 - RCS Tours - TVA intracommunautaire :
FR10505024356 - CODE APE 6831Z

Adresse du siège social : **37, rue Néricault Destouches 37000 TOURS** France
Adresse de la succursale : - **69 rue Carnot 86000 POITIERS** France
Tél : 02 47 601 992 -

Email : contact@bedandschool.com - Site Internet : www.bedandschool.com
Compte Gestion hébergé à la Société Générale SG TOURS LES HALLES (02135)-14 Place
Gaston Pailhou-37 000 Tours Cartes Professionnelles TRANSACTION et GESTION
IMMOBILIERE N°CPI 3701 2017000 017 430 délivrées par la Chambre de Commerce et
d'Industrie de

Touraine le 16/03/2017 - Garanties financières de 120 000€ et de 320 000€
accordées par la Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN 89 rue La Boétie
75008 PARIS. GALIAN N° 40852 E - Ne peut détenir de fonds.